



TRANSPORDIAMET

5DEhitus OÜ
info@5DEhitus.ee;
antti@olerex.ee

Meie 21.08.2025 nr 8-6/25/13940-1

Lepingu nr 3.2-3/21/575-1 "Riigitee 46 Tatra - Otepää - Sangaste km 1,950-12,972 Pühi - Makita lõigu rekonstrueerimine" leppetrahv garantiitööde tähtajast mittekinnipidamise eest

Transpordiamet (edaspidi tellija) ja 5DEhitus OÜ (edaspidi töövõtja, registrikood 10694251, enne ühinemist Teearu Grupp OÜ) sõlmisid 19.02.2021 tee-ehituse töövõtulepingu nr 3.2-3/21/575-1 „Riigitee 46 Tatra – Otepää - Sangaste km 1,950-12,972 Pühi - Makita lõigu rekonstrueerimine“ (edaspidi leping).

Vastavalt lepingu punktile 8.1. vastutab Töövõtja Töö lepingu tingimustele vastavuse eest 5 aastase kehtivusega garantiiaja jooksul, mis algab Vastuvõtuaktis märgitud Töö vastuvõtmise kuupäevast alates (23.11.2021).

Vastavalt lepingu punktile 8.2. kehtib garantiiaeg 5 aastat kõigi Töövõtja poolt peatöövõtjana ning peatöövõtjale alltöövõtjate poolt tehtud tööde ehituse osade ning konstruktsioonide kohta.

Vastavalt lepingu punktile 8.3. teostatakse garantiiajal ülevaatusi üks kord aastas tähtajaga 30. juuni ning defektide likvideerimist.

Arvestades asjaolusid, et Insener esitas garantiiülevaatusi akti koos puuduste nimekirjaga Töövõtjale tutvumiseks ja tagasisideks 07.05.2025 ning allkirjastamiseks 06.06.2025 puuduste likvideerimise tähtajaga 31.07.2025; lisaks Inseneri ja Tellija korduvad meeldetuletused ja päringud, kas akti allkirjastamise ja garantiitööde teostamisega on mingeid probleeme, ilma Töövõtjalt vastuseid saamata; kuni 11.08.2025 Tellijapoolse Töövõtjale vastutulekuna tema 08.08.2025 palvele garantiiülevaatusi akti n-ö ajakohastamiseks vastavalt nõuetele.

Vastavalt lepingu lisa 3 punktis 8 viidatud juhendmaterjalile Teetööde garantiiaegse ülevaatusi ja puuduste kõrvaldamise juhise lisa 6 Tähtajad garantiiajal ilmnenu puuduste tähistamiseks ja kõrvaldamiseks vormistatud viimases, 11.08.2025 n-ö ajakohastatud garantiiülevaatusi akti versioonis kohustus Töövõtja kõrvaldama garantiiülevaatusi aktis nimetatud puudused 18.08.2025.

Vastavalt lepingu punktile 4.1.3. on Tellijal õigus kasutada õiguskaitsevahendeid, samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi.

Arvestades asjaolusid, et Töövõtja ei ole siimaani Tellijale esitanud allkirjastatud garantiiülevaatusi akti ega teavitanud garantiiülevaatusi aktis nimetatud puuduste kõrvaldamisest

ettenähtud tähtjaks 18.08.2025, määrab Tellija vastavalt lepingu punktile 9.8. ja lepingu lisale 5 Akt leppetrahvi määramise kohta garantiitööde puuduste kõrvaldamise tähtaja ületamise eest seisuga 19.08.2025 leppetrahvi 2000 eurot.

Ühtlasi teatame, et jätkame leppetrahvi arvestamist 2000 eurot iga viivitatud päeva eest kuni garantiülevaatuse aktis nimetatud puuduste likvideerimiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Lisa: Ajakohastatud garantiülevaatuse akt

Akt leppetrahvi määramise kohta

Leppetrahvi arve

Antti-Armin Pärna

5304 8415, Antti-Armin.Parna@transpordiamet.ee